

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie oraz uzyskanie niezbędnych decyzji administracyjnych dla zadania „Budowa Zajezdni autobusowej „Ujeścisko” przy ul. Warszawskiej w Gdańsku” przeznaczonej do obsługi 250 pojazdów o napędzie elektrycznym, wodorowym i spalinowym, z tym zastrzeżeniem, że Zamawiający przewiduje na projektowanej Zajezdni docelowo obsługę 220 pojazdów o napędzie elektrycznym.
2. Zadanie stanowi Etap II inwestycji polegającej na budowie Zajezdni Tramwajowej (ZTU) oraz Zajezdni Autobusowej (ZAU) na Ujeścisku w Gdańsku – budowa zajezdni tramwajowej stanowi Etap I inwestycji i jest objęta odrębnym postępowaniem dla prac projektowych.
3. Ze względu na bliskie sąsiedztwo obu zajezdni należy dążyć do ich wzajemnej spójności wizualnej oraz materiałowej. Należy skoordynować ewentualne połączenie wizualne z projektem zajezdni tramwajowej.
4. Na terenie projektowanej zajezdni autobusowej powstaną: hala postojowa dla autobusów, hale obsługowo-naprawcze, stacja tankowania oraz biurowiec administracyjny. W ramach zadania związanego z budową zajezdni tramwajowej, na terenie zajezdni autobusowej wybudowany zostanie zbiornik retencyjny, do którego odprowadzane będą wody deszczowe zarówno z zajezdni tramwajowej, jak i autobusowej. Zbiornik zostanie wykonany zgodnie z oddzielnym programem funkcjonalno-użytkowym Gdańskich Wód Sp. z o.o. oraz Warunkami Technicznymi.
5. Zaplanowano wydzielone odrębne pasy technologiczne dla przyłączy każdej z zajezdni. Plansze zbiorcze uzbrojenia terenu należy uzgodnić z Zamawiającym.
6. Przedmiot zamówienia będzie obejmował:
 - 1) Wykonanie Szczegółowego Projektu koncepcyjnego,
 - 2) Wykoanie projektu architektoniczno – budowlanego,
 - 3) Wykonanie projektu zagospodarowania terenu,
 - 4) Wykonanie projektu technicznego wielobranżowego,
 - 5) Wykonanie projektu wykonawczego,
 - 6) Wykonanie kosztorysu inwestorskiego,
 - 7) Wykonanie przedmiaru robót,
 - 8) Wykonanie specyfikacji technicznej wykonania I odbioru robot
 - 9) Uzyskanie pozwolenia na budowę
 - 10) Uzyskanie wszystkich niezbędnych do realizacji Inwestycji decyzji, uzgodnień, pozwoleń.
7. Zamawiający przewiduje, że przedmiot zamówienia będzie realizowany w etapach. Dokumentacja projektowa będzie opracowywana w kilku etapach:
 - 1) Etap I - Szczegółowy Wielobranżowy Projekt koncepcyjny
 - 2) Etap II a - Projekt architektoniczno-budowlany
 - 3) Etap II b – Projekt zagospodarowania terenu
 - 4) Etap IIc - Projekt techniczny
 - 5) Etap III - Projekt Wykonawczy
 - 6) Etap IV - Przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego robót budowlanych oraz STWiORB.
 - 7) Etap V – Uzyskanie pozwolenia na budowę,
 - 8) Etap VI - Pełnienie nadzorów autorskich.

8. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia:

- 1) Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania dokumentacji projektowej zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, obowiązującymi normami, wytycznymi oraz warunkami wykonania zamówienia.
- 2) Wykonawca przy projektowaniu przedmiotu zamówienia jest zobowiązany uwzględnić wszelkie warunki wynikające z planowanych na obszarze inwestycji, bądź uzyskanych dokumentów planowania przestrzennego, warunków ochrony konserwatorskiej, warunków geotechnicznych oraz warunków ochrony środowiska.
- 3) Obowiązkiem wykonawcy jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia i zaprojektowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z jej zapisami.
- 4) W trakcie opracowywania projektu Wykonawca będzie na bieżąco należy konsultować i uzgadniać z Zamawiającym zakres uwzględniony w projekcie a przede wszystkim ewentualne odstępstwa od koncepcji projektowej.
- 5) Kopia mapy do celów projektowych stanowiąca załącznik nr 2 do niniejszego WOPZ przedstawia istniejący układ wysokościowy oraz układ drogowy wraz z uzbrojeniem.

II. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

- a) **Etap I** - w terminie 2 miesięcy od daty zawarcia umowy
- b) **Etap II a,b,c** - w terminie 16 miesięcy od dnia zawarcia umowy
- c) **Etap III** - w terminie 22 miesięcy od dnia zawarcia umowy
- d) **Etap IV** - w terminie 22 miesięcy od dnia zawarcia umowy
- e) **Etap V** - w terminie 24 miesięcy od dnia zawarcia umowy
- f) **Etap VI** – w terminie 24 miesięcy od dnia uzyskania pozwolenia na budowę [**potencjalnie opcja**]

III. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ I USYTUOWANIE OBIEKTU

Adres: **ul. Warszawska, 80-180 Gdańsk**

Obręb: **Ujeścisko**

Gmina: **Gdańsk**

Powiat: **m. Gdańsk**

Województwo: **Pomorskie**

Wykaz działek: dz. nr 10/9, obręb Ujeścisko, identyfikator działki: 226101_1.0075.10/9
dz. nr 10/11, obręb Ujeścisko, identyfikator działki: 226101_1.0075.10/11
dz. nr 6/5, obręb Ujeścisko, identyfikator działki: 226101_1.0075.6/5
dz. nr 6/17, obręb Ujeścisko, identyfikator działki: 226101_1.0075.6/17
dz. nr 6/21, obręb Ujeścisko, identyfikator działki: 226101_1.0075.6/21
dz. nr 6/22, obręb Ujeścisko, identyfikator działki: 226101_1.0075.6/22

dz. nr 6/23, obręb Ujeścisko, identyfikator działki: 226101_1.0075.6/23
 dz. nr 6/7, obręb Ujeścisko, identyfikator działki: 226101_1.0075.6/7
 dz. nr 6/11, obręb Ujeścisko, identyfikator działki: 226101_1.0075.6/11
 dz. nr 3/12, obręb Ujeścisko, identyfikator działki: 226101_1.0075.3/12
 dz. nr 3/13, obręb Ujeścisko, identyfikator działki: 226101_1.0075.3/13
 dz. nr 3/14, obręb Ujeścisko, identyfikator działki: 226101_1.0075.3/14
 dz. nr 3/15, obręb Ujeścisko, identyfikator działki: 226101_1.0075.3/15

Wykaz działek sąsiadujących jako pas drogi służebnej działki	dz. nr 6/10, obręb Ujeścisko, identyfikator działki: 226101_1.0075.6/10 dz. nr 6/20, obręb Ujeścisko, identyfikator działki: 226101_1.0075.6/20 dz. nr 10/10, obręb Ujeścisko, identyfikator działki: 226101_1.0075.10/10
---	---

Własność	Właścicielem większości terenu jest spółka Gdańskie Autobusy i Tramwaje Sp. z o.o. Właścicielem działek 10/9, 10/11, 6/11, 6/17, 3/12, 3/14 jest Gmina Miasta Gdańska. Działki 3/13, 3/15 należą do Skarbu Państwa.
----------	--

Ryc. 1: Lokalizacja terenu opracowania (Źródło: mapy.geoportal.gov.pl)



Obszar planowanej inwestycji położony jest w południowej części miasta i graniczy z dzielnicami:

- od północy z dzielnicami: Piecki Migowo, Siedlce

- od wschodu z dzielnicami: Wzgórze Mickiewicza, Chełm, Orunia Górna – Gdańsk Południe
- od południa z dzielnicą Orunia Górna – Gdańsk Południe oraz z Gminą Kolbudy
- od zachodu z dzielnicą Jasień

Teren przedmiotowej inwestycji, ograniczony jest od północy Aleją Armii Krajowej, od wschodu, ul. Mariana Kołodzieja, od południa ul. Warszawską, od zachodu sąsiaduje z terenem przeznaczonym pod budowę zajezdni tramwajowej, która stanowi przedmiot odrębnego opracowania.

Rzeźba terenu w miejscu planowanych prac jest zróżnicowana – rzędne terenu wynoszą ok. 83,2 do 98,0 m n.p.m.

IV. CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI

Obszar zajezdni autobusowej zajmuje łącznie obszar ok. 72 870m² (c.a. 7,29 ha). Podczas budowy zajezdni tramwajowej, na terenie przyszłej zajezdni autobusowej prowadzone będą prace związane z budową podziemnego zbiornika retencyjnego, a także zapleczem budowy do zbiornika i samej zajezdni tramwajowej. Obszary te będą zajmowały odpowiednio:

- ok. 12 420 m² – teren, na którym przewidziana jest budowa zbiornika wraz z terenem zaplecza budowy
- ok. 3 320 m² – teren utwardzonego placu zaplecza budowy, związany z zajezdnią tramwajową

Podstawową funkcją zajezdni autobusowej będzie postój autobusów poza godzinami pracy oraz utrzymywanie taboru autobusowego w należytych stanie technicznym, umożliwiającym wykonywanie codziennych zadań związanych z przewozami pasażerskimi w ramach komunikacji miejskiej.

Na zajezdni autobusową składać się będzie zespół zintegrowanych ze sobą obiektów, tworzących prosty ciąg technologiczny obsługi taboru o napędzie elektrycznym, wodorowym i spalinowym.

Największym obiektem jest hala postojowa dla autobusów, z którą zintegrowano większość budynków związanych z obsługą taboru: halę przeglądowo-naprawczą, halę OC z myjnią i halę napraw pojazdów transportu wewnętrznego. Ponadto obiekt ten zlokalizowano w centralnej części działki, umożliwiając swobodne manewrowanie autobusom wokół zabudowy. Ze względu na konieczność zapewnienia komfortowych przestrzeni manewrowych na terenie całej zajezdni oraz wymogi funkcjonowania oddzielony od zespołu hal serwisowo-naprawczych został budynek SKP i hali napraw autobusów wodorowych. Budynek ten zlokalizowany został w północnej części zajezdni.

Koncepcja uwzględnia również dwa mniejsze budynki – małą halę postojową z 8 miejscami postojowymi dla autobusów 12m, uzupełniającą bilans zapotrzebowania miejsc postojowych oraz budynek Centrum Szkoleniowego Kierowców w którym prowadzone mają być zajęcia teoretyczne i praktyczne dla kierowców.

Element uzupełniający ciąg technologiczny obsługi taboru stanowi stacja tankowania, znajdująca się w południowo-wschodniej części działki. Stacja tankowania przewiduje 3 stanowiska do tankowania olejem napędowym.

W północno-wschodniej części obszaru opracowania przewidziano podziemny zbiornik retencyjny, na którego obszarze przewiduje się zorganizowanie miasteczka ruchu drogowego do nauki jazdy kierowców autobusów.

Ponadto na terenie zajezdni przewiduje się budowę biurowca administracyjnego GAI i ZTM, w którym mieścić się będą dodatkowe funkcje związane z obsługą zajezdni takie jak dyspozytornia czy Bus serwis.

Projekt ma obejmować następujące obiekty:

1. Halę napraw bieżących
2. Halę pojazdów transportu wewnętrznego
3. Halę obsługi codziennej
4. Halę swerwisowo – naprawczą składającą się z:

- a. Hali pojazdów wodorowych
 - b. Stacji kontroli pojazdów
 - c. Zaplecza warsztatowo-socjalnego
- 5. Myjnię
- 6. Centrum Szkolenia Kierowców
- 7. Stację Tankowania
- 8. Zaplecze Warsztatowo-Socjalne x 3
- 9. Halę postojową z parkingiem podziemnym
- 10. Małą halę postojową
- 11. Biurowiec administracyjny składający się z:
 - a. Biurowca GAIT i ZTM
 - b. Bus Serwisu
 - c. Dyspozytorni
- 12. Trafostację z magazynami energii.